

МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ
ГБПОУ ИО «БОДАЙБИНСКИЙ ГОРНЫЙ ТЕХНИКУМ»

ПРИКАЗ

«04» 09 2014 г.

№ 174-ср

О порядке оплаты за проживание в
студенческом общежитии
ГБПОУ ИО «Бодайбинский горный техникум»

В соответствии с Федеральным Законом от 29.12.2012г. №273 –ФЗ «Об образовании в Российской Федерации»,
Постановления Правительства РФ от 03.08.2012 г. №726 «О предоставлении мер социальной поддержки детям –
сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей»

ПРИКАЗЫВАЮ :

1. Утвердить форму договора найма жилого помещения в общежитии ГБПОУ ИО «Бодайбинский горный техникум», форму договора на оказание дополнительных услуг проживания в студенческом общежитии ГБПОУ ИО «Бодайбинский горный техникум» и ввести их в действие с 01.09.2014г.
2. Установить следующий размер платы за проживание в общежитии, в расчете на одного проживающего за месяц:
 - 2.1. Для студентов обучающихся на очном отделении за счет средств областного бюджета: проживание в общежитии и эксплуатационные расходы в месяц - 250 руб.;
 - 2.2. Для студентов обучающихся на платно-договорной основе, вселяемых на период сдачи экзаменационной сессии: проживание в общежитии и эксплуатационные расходы – 50 руб. в день.
 - 2.3. Для студентов обучающихся на очном отделении на платно-договорной основе проживание в общежитии и эксплуатационные расходы составляет в месяц - 1250 руб.
 - 2.4. На время летних каникул студентам предоставляется резерв с сохранением места в общежитии с оплатой 126 руб. в месяц
 - 2.5. Для детей и детей, оставшихся без попечения родителей, детей-инвалидов, инвалидов 1 и 2 группы, проживание в общежитии бесплатное в первоочередном порядке.
3. Оплата за проживание в общежитии производится ежемесячно не позднее 10-го числа каждого месяца.
4. Хариной О.Р., заведующей дневным отделением, довести до сведения студентов очной формы обучения информацию о стоимости проживания.
5. Смирновой О.В., заведующей заочного отделения, довести до сведения студентов заочной формы обучения информацию о стоимости проживания.
6. Заведующей общежития Сучковой Е.Ю довести до сведения жильцов информацию о стоимости за проживание в студенческом общежитии на 2014-2015 учебный год.
7. Бухгалтерии техникума (главный бухгалтер Иванова М.В.) осуществлять приём денежных средств за проживание в студенческом общежитии по установленным тарифам с 01.09.2014 г.
8. Делопроизводителю Ю.В. Кузнецовой ознакомить с настоящим приказом вышеуказанных лиц.

Директор

Ю.П.Яковлев

С приказом ознакомлены:

Иванова М.В.

Харина О.Р.

Смирнова О.В.

Сучкова Е.Ю.

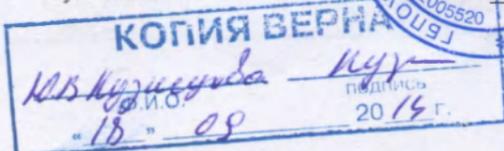


«04» сентября 2014 г.

«17» сентября 2014 г.

«04» сентября 2014 г.

«17» сентября 2014 г.



Директор ГБПОУ ИО
"Бодайбинский горный техникум"
Утверждаю:
" 04 " 09



Смета расходов на дополнительные услуги для проживания в студенческом общежитии

Электроэнергия

Наименование услуг	ед. измерения	в день кВт
чайник	кВт	1,5
эл.лампа	кВт	0,2
эл.плита	кВт	1,9
Итого		3,6

3,6 * 30 (месяц) 108 руб.

Техническое обслуживание пожарной сигнализации и системы речевого оповещения о пожаре

Наименование услуг	в год	в месяц	кол-во проживающих	
Обслуживание	14 400	1 200	58 чел.	20,7
ИТОГО				20,7

ООО ЧОП "Лабиринт"

Наименование услуг	в год	в месяц	кол-во проживающих	
Тревожная сигнализация	36 000	3 000	58 чел.	51,7
ИТОГО				51,7

Прачечная (расход воды)

Наименование услуг	ед.изм.	цена по тарифу	сут. норма	месячная норма	стоимость за мес. (руб/чел)
Водопотребление	м3	24,27	0,050	1,5	36,4
Водоотведение	м3	18,74	0,030	0,9	16,9
ИТОГО					53,3

академическая стипендия 520
повышенная (10%) 572
повышенная (15%) 598
средняя стоимость 17,0
итого : 250,0



Сведения

о стоимости проживания в студенческом общежитии ГБОУ СПО ИО "Бодайбинский горный техникум" с 01.09.2014г.

Для проживающих по договору найма:

Приказ №

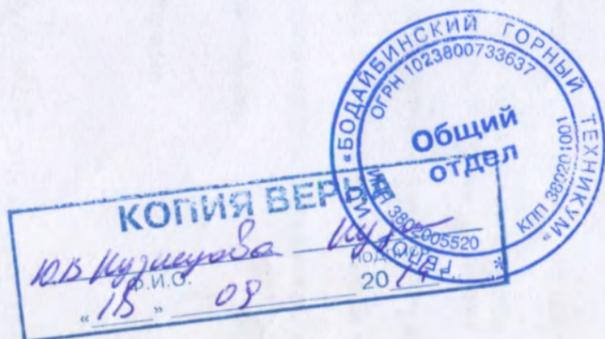
1. Студенты обучающиеся по очной форме обучения и заключившие договоры найма жилого помещения за календарный месяц

17руб.

2. Дополнительные услуги, предоставляемые проживающим в студенческом общежитии и заключившим договор на оказание дополнительных услуг согласно утвержденному перечню:

233 руб.

№	Наименование дополнительных услуг	Стоимость 1 к.место (бкв.мет.)
1	Пользование энергоемкими приборами (чайник, эл.лампа, ул.плита, стир.машина)	107
2	Техническое обслуживание пожарной сигнализации и речевого оповещения о пожаре	20,69
3	ООО ЧОП "Лабиринт"	51,78
4	Прачечная (расход воды)	53,3
5	Итого доп.услуги :	233
5	3% стоимость по договору найма	17,4
6	Всего ст. с 01.09.2013г.	250,1



ДОГОВОР НАЙМА ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ В ОБЩЕЖИТИИ №

г. Бодайбо

«__» _____ 2014г.

Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение Иркутской области «Бодайбинский горный техникум», именуемое в дальнейшем **Наймодатель**, в лице директора Яковлева Юрия Прокопьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____, именуемая(ый) в дальнейшем «**Наниматель**», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1 По настоящему договору **Наймодатель** обязуется предоставить жилое помещение для временного проживания **Нанимателю**, на период с «__» _____ 2014г. в студенческом общежитии по адресу: г.Бодайбо, переулок Студенческий д.3, комната № _____, общей площадью _____ м², для проживания в кол-ве _____ чел.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Обязанности Нанимателя:

2.1.1. Использовать жилое помещение в студенческом общежитии только для проживания (не допускается использование жилого помещения в студенческом общежитии для осуществления профессиональной деятельности или индивидуальной предпринимательской деятельности).

2.1.2. Своевременно вносить плату за проживание в студенческом общежитии.

2.1.3. Не производить переустройство, переоборудования и реконструкцию жилого помещения.

2.1.4. Обеспечивать сохранность жилого помещения и переданного в пользование имущества. **Наниматель** несет иные обязанности предусмотренные законодательством Российской Федерации, Положением о студенческом общежитии, Правилами внутреннего распорядка в студенческом общежитии и иными локальными актами техникума.

2.2. Проживающий обязан:

2.2.2. Проживать в закрепленном жилом помещении (комнате) в течении срока действия настоящего договора.

2.2.3. Осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов соседей и иных требований законодательства.

2.3. Обязанности Наймодателя:

2.3.1. Предоставить жилое помещение в студенческом общежитии.

2.3.2. В случае аварий незамедлительно принимать все необходимые меры по их устранению.

2.3.4. Информировать нанимателя о проведении капитального ремонта за 30 дней до начало работ.

2.4. Наймодатель имеет право:

2.4.1. Требовать своевременного внесения платы за жилое помещение.

2.4.2. Расторгнуть Договор в случае неоднократного нарушения **Нанимателем** жилого помещения Жилищного кодекса РФ и настоящего договора.

3. Условия оплаты и порядок расчетов

3.1. Стоимость проживания на момент заключения договора составляет _____ руб. (_____) за один месяц.

3.2. В течение срока действия настоящего договора плата за пользование жилым помещением в общежитии может быть пересмотрена техникумом в одностороннем порядке в связи с изменением тарифов на жилое помещение и коммунальные услуги.

Размер платы за проживание утверждается приказом директора, который доводится до сведения **Нанимателя**. Несвоевременное ознакомление **Нанимателя** с информацией об изменении стоимости не является основанием для исполнения настоящего договора по ранее установленной стоимости.

3.3. **Наниматель** уплачивает в кассу техникума или перечисляет на расчетный счет плату за проживание до десятого числа месяца предшествующего месяца, за который вносится плата.

3.4. После внесения платы за проживание в студенческом общежитии **Наниматель** в течении 3(трех) рабочих дней обязан предоставить заведующему (коменданту) общежития копии платежных документов об оплате.

3.5. Плата за пользование жилым помещением в общежитии вносится **Нанимателем** независимо от факта проживания в общежитии техникума.

3.6. Расходы по оплате дополнительных услуг, не предусмотренных настоящим договором, осуществляются в соответствии с дополнительным соглашением к настоящему договору.

3.8. Плата за проживание в общежитии взимается ежемесячно или сразу за несколько месяцев вперед.

4. Срок действия договора

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует, пока одна из сторон не заявит о его прекращении.

5. Ответственность сторон.

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения настоящего Договора стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством Российской Федерации, иными локальными актами техникума.

5.2. К проживающему, не соблюдающему требования настоящего договора, устава техникума, Правил внутреннего распорядка в студенческом общежитии, Правил пожарной безопасности, иных локальных нормативных актов техникума, применяются следующие дисциплинарные взыскания: замечание, выговор, выселение из общежития.

5.3. Проживающие могут быть выселены из общежития в случаях:

5.3.1. Использования жилого помещения не по назначению.

5.3.1. Разрушения или повреждения жилого помещения проживающими или другими гражданами, за действия которых они отвечают.

5.3.1. Систематического нарушения проживающими прав и законных интересов соседей, которое делает невозможным совместное проживание в одном жилом помещении.

5.3.2. Невнесения проживающим платы за жилое помещение в течении трех месяцев.

5.3.3. Отсутствия проживающих в общежитии без письменного предупреждения более двух месяцев.

5.3.4. Появления в общежитии в состоянии алкогольного или наркотического опьянения.

5.3.5. Хранения, распространения проживающими в общежитии наркотических средств, взрывчатых, химически опасных веществ или огнестрельного оружия.

5.3.6. В случаях прекращения договора найма **Наниматель** обязан освободить и передать жилое помещение в надлежащем состоянии.

5.3.7. В случае отказа освободить жилое помещение **Наниматель** подлежит к принудительному выселению.

5.3.8. В случае прекращения договора найма **Наниматель** не освободит жилое помещение в установленные сроки, то с первого дня следующего за истечением срока для освобождения помещений, **Наниматель** обязан оплачивать проживание в общежитии в ином размере, установленном приказом директора, до момента его освобождения.

6. Прочие условия.

6.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны, если они изложены в письменной форме и подписаны обеими сторонами, за исключением случаев, когда настоящим договором или законодательством РФ допускается одностороннее изменение условий договора.

6.2. Если одна из сторон изменит свой адрес, реквизиты и иные данные, то она обязана информировать об этом другую сторону в течении 10 дней с момента произошедшего изменения.

6.3. Разногласия, возникшие в процессе заключения и исполнения настоящего Договора, рассматриваются в судебном порядке.

6.4. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, один хранится у **Наймодателя** второй экземпляр у **Нанимателя**. Все экземпляры имеют одинаковую юридическую силу.

6.5. Настоящий Договор не порождает правоотношений социального найма жилого помещения и не является основанием для приватизации занимаемого жилого помещения.

7. Реквизиты и подписи сторон

Наймодатель

Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение Иркутской области «Бодайбинский горный техникум»

Адрес: 666901, Иркутская область, г. Бодайбо, ул. Железнодорожная, д. 1

Платежные реквизиты: л/с 80702030198 ИНН 3802005520 КПП 380201001 р/с 40601810500003000002 в ГРКЦ ГУ БАНКА России по Иркутской области БИК 042520001 ОКПО 00200621 ОКАТО 2541000000 ОГРН 1023800733637

Директор _____

Ю.П.Яковлев

Наниматель

Гр. _____

Паспорт: _____

Адрес регистрации: _____

Место работы: _____

Тел. _____

(подпись)

(Ф.И.О.)